**数据上报接口技术标准**

## 接口申请

### 申请流程

 经纪机构机构管理员登陆到住建局房地产信息平台（http://zjj.sz.gov.cn:8004）的个人中心页面—我的业务—数据交换模块，提交开通数据共享接口申请，申请成功后便可使用接口。



### 申请指南

第1步：个人中心—我的业务—数据交换



第2步：申请开通数据共享接口



## 接口使用

### 获取Token

|  |  |
| --- | --- |
| 服务地址 | [http://ip:port/PlatSSO/rest/loginauth](http://168.168.100.20:7037/PlatSSO/rest/checkuser)  |
| 接口功能 | 通过用户名密码获取token |
| http请求方式 | POST |
| 参数 | 入参json格式- account：账户名- password：密码 |
| 返回值 | 返回值为token，不需要解析，例如eyJpc3N1Y2Nlc3MiOiJ0cnVlIiwiZmFpbHJlc29uIjoiIiwiYWNjb3VudCI6InpoYW9qayIsInRva2VuIjoiMGNlNDUyOGIzMDZkNGUwNzlmZmI5MDFhZDE0MGRkYTgifQ==.Eg4DFhERDQ== |

### 上传数据

|  |  |
| --- | --- |
| 服务地址 | http://ip:port/uploadtrans |
| 接口功能 | 上传数据至房地产信息平台 |
| http请求方式 | POST |
| 参数 | head | - permcode：该业务服务接口需要的权限码- authorization：jwt格式的token，内容为“Bearer ”+第一个接口获取的token值 |
| body | 入参json格式- FCZH：房产证号- XMMC：项目名称- FYXXBM：房源编码- SJ：时间。- JE：金额。- JJJG：经纪机构名称- JJFZJG：分支机构名称- type：交易节点类型。1：挂牌；2：成交；3：贷款。 |
| 1. 返回值
 | Json格式* status：响应业务状态码。1：成功；500：内部错误；
* msg：响应消息
 |

## 数据要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **信息项** | **代码** | **长度** | **备注** |
| 房产证号 | FCZH | Varchar(40) | 房产证号或不动产证号简写，例如不动产证号为“粤（2020)）深圳市不动产权第1111111号”，则传20201111111。 |
| 项目名称 | XMMC | Varchar(200) |  |
| 房源信息编码 | FYXXBM | Varchar(50) |  |
| 时间 | SJ | DATE | 格式：YYYY-MM-DD。挂牌时间、实际撮合成交时间（三方）、申请贷款时间 |
| 金额 | JG | NUMBER(14,2) | 挂牌价格、实际成交总价(业主实收,不含税费)、申请贷款金额 |
| 数据来源(经纪机构名称) | JJJG | Varchar(300) |  |
| 数据来源(分支机构名称) | JJFZJG | Varchar(200) |  |
| 交易节点类型 | TYPE | Varchar(10) | 1：挂牌；2：成交；3：贷款。 |

**备注：1、申请及接口将于2020年5月1日开放，请各机构提前做好接入准备，按时完成数据上报工作。**

**2、此次除实现日常实时报送外，须补报2019年1月1日起本机构代理成交的所有数据。**