

广东省住房和城乡建设厅

粤建公告〔2020〕51号

广东省住房和城乡建设厅关于2020年度查处第一批违法违规房地产开发企业、中介机构和物业服务企业名单的公告

为加快完善房地产市场事中事后监管体系，健全房地产市场监管机制，严肃查处房地产领域违法违规行为，努力营造主体诚信、行为规范、监管有力、公平竞争的房地产市场环境。近期，全省各级住房城乡建设主管部门组织查处了一批违反《城市房地产管理法》等法律法规的房地产开发企业、中介机构和物业服务企业。惠州等市住房城乡建设部门工作力度大，给予通报表扬。现将2020年度各地查处的第一批违法违规房地产开发企业、中介机构和物业服务企业名单向社会公告，接受公众监督。

全省住房城乡建设部门将继续加大房地产市场秩序专项整治力度，严厉打击房地产领域违法违规行为，进一步整顿和规范房地产市场秩序，切实维护人民群众合法权益。

附件：广东省 2020 年度查处第一批违法违规房地产开发企业、中介机构和物业服务企业情况汇总表

广东省住房和城乡建设厅

2020 年 7 月 28 日

公开方式：主动公开

附件

广东省 2020 年度查处第一批违法违规 房地产开发企业、中介机构和 物业服务企业情况汇总表

序号	企业名称	具体违法违规行为	整改处置情况
1	惠州市尚品居房地产经纪有限公司	未按规定办理房地产经纪机构备案	已整改
2	惠州广聚恒川房地产经纪有限公司	公示内容不齐全	已整改
3	惠州市华梦房地产经纪有限公司	未按规定办理房地产经纪机构备案	已整改
4	惠州市聚鑫德房地产经纪有限公司	未按规定办理房地产经纪机构备案	已整改
5	惠州合顺家房地产经纪有限公司	未按规定办理房地产经纪机构备案	已整改
6	惠州市惠冠盟网络科技有限公司	未按规定办理房地产经纪机构备案	已整改
7	惠州市弹个房房地产发展有限公司	公示内容不规范	已整改
8	惠州市房大妈房地产经纪有限公司	未按规定办理房地产经纪机构备案	已整改
9	惠州市惠融科技有限公司	未按规定办理房地产经纪机构备案	已整改
10	惠州市齐文网络科技有限公司	未按规定办理房地产经纪机构备案	已整改
11	惠州市亿居达置业有限公司	未按规定办理房地产经纪机构备案	已整改
12	惠州市福民居房地产经纪有限公司	公示信息不齐全	已整改
13	惠州市宇诺电子商务有限公司	未按规定办理房地产经纪机构备案	已整改
14	惠州市世茂房地产经纪有限公司	未按规定办理房地产经纪机构备案	已整改
15	惠州市君众诚房地产	未按规定办理房地产经纪机构	已整改

	信息咨询有限公司	备案	
16	惠州市东途房地产经纪有限公司	未按规定办理房地产经纪机构备案	已整改
17	惠州市仕家房地产有限公司	未按规定办理房地产经纪机构备案	已整改
18	惠州市酷房实业有限公司	公示信息不齐全	已整改
19	惠州市金房之星房地产经纪有限公司	未按规定办理房地产经纪机构备案	已整改
20	惠州市天铭房地产经纪有限公司	未配合房地产主管部门开展的中介机构整治行动并提供资料	已整改
21	惠州市新盛行房地产经纪有限公司	未配合房地产主管部门开展的中介机构整治行动并提供资料	整改中
22	新居乐信息科技(惠州)有限公司	无营业执照	整改中
23	惠州市玉家房地产经纪有限公司	未按规定办理房地产经纪机构备案	整改中
24	惠州市迈悦房地产经纪有限公司	未按规定办理房地产经纪机构备案	整改中
25	惠州市亿城房地产经纪有限公司	未按规定办理房地产经纪机构备案	整改中
26	惠州市为爱安家网络科技有限公司	未按规定办理房地产经纪机构备案	整改中
27	惠州市隆生仲恺花园开发建设有限公司	公示信息不齐全,无公示法律法规,无公示中介代理机构相关信息	已整改
28	诺楠紫乐轩置业(惠州)有限公司	公示信息不齐全	已整改
29	惠州市鸿泰昌实业有限公司	公示信息不齐全	已整改
30	惠州惠港置业有限公司	公示信息不齐全	已整改
31	江门市乐有家房地产经纪有限公司	从业人员未办理备案,并存在承租、承租自己提供经纪服务房屋的行为	已移交执法部门处理
32	江门市紫富物业发展有限公司	项目车库未办理现售备案手续情况下擅自销售车位	已整改
33	广州锐升房地产代理有限公司	房地产经纪人员违规收费及管理缺失	已整改
34	深圳智慧家园咨询服务有限公	房地产经纪人员违规收费及管理缺失	已整改
35	江门市银雁房地产开	存在进场合作中介机构违规收	已整改

	发有限公司	费及销售人员管理缺失	
36	鹤山市广弘房地产有限公司	存在进场合作中介机构违规收费及销售人员管理缺失	已整改
37	清远德伦置业有限公司	未按要求公示开发进度、竣工交付时间	整改中
38	清远市信腾实业有限公司	未按要求公示开发进度、竣工交付时间	整改中
39	清远市碧盛房地产开发有限公司	未按要求公示开发进度、竣工交付时间及“两书”样本	整改中
40	清远市欧雅房地产开发有限公司	未按要求公示规划部门审批的规划总平面图	整改中
41	佛冈同力盛投资发展有限公司	未取得预售许可收取商品房预售款	已整改
42	佛冈县邻睦物业管理服务有限公司	部分设施设备损坏或缺失	整改中
43	佛冈县慧谷物业管理有限公司	消防系统瘫痪,部分消防设施设备损坏或缺失。	整改中
44	清远市清新区凯居物业管理有限公司佛冈分公司	消防系统瘫痪	整改中
45	佛冈县慧谷物业管理有限公司	消防系统瘫痪;部分消防栓设施残旧,水带老化,灭火器过期。	整改中
46	佛冈县安居物业管理有限公司	退出物业管理区域,未按规定移交有关资料	已整改
47	佛冈文康物业管理有限公司	退出物业管理区域时,未退还多收的物业服务费用给业主	已整改
48	中山市正邦置业有限公司	发布违法广告	责令当事人停止发布违法广告,消除影响,并处罚款
49	中山市众嘉置业有限公司	发布违法广告	责令当事人停止发布违法广告,消除影响,并处罚款
50	中山市天基房地产开发有限公司	发布违法广告	责令当事人停止发布违法广告,消除影响,并处罚款
51	中山市黄圃镇家盈房地产中介服务部	未按照国家规定的期限报送年度报告	处罚款
52	中山市天城置业发展有限公司	发布违法广告	责令当事人停止发布违法广告,消除影响,并处罚款
53	中山市恒东房地产开	发布违法广告	责令当事人停止发布

	发有限公司		违法广告, 消除影响, 并处罚款
54	中山市宏茂房地产开发有限公司	发布违法广告	责令当事人停止发布违法广告, 消除影响, 并处罚款
55	中山市富裕达房地产有限公司	未按照建设工程规划许可进行建设	处罚款
56	中山市润邦房地产开发有限公司	未领取施工许可证擅自施工	处罚款、诚信扣分
57	珠海悦发置业有限公司	未公示销控表	责令整改
58	正兴隆房地产(珠海)有限公司	销售中心销控板未公示已成交房源; 9-B栋未公示销控表	责令整改
59	珠海利腾投资有限公司	销售现场无销控表公式; 价格备案信息未公示, 预售许可证未公示	责令整改
60	珠海市华辰物业代理有限公司	未落实“三码公示”制度	责令整改
61	珠海市正顺地产代理有限公司	未落实“三码公示”制度	责令整改
62	三宜物业代理有限公司	房源信息未对外公开	责令整改
63	珠海金波源房地产策划有限公司	未落实“三码公示”制度	责令整改
64	珠海市拱北宏居物业代理行	未按规定办理房地产经纪机构备案	责令整改
65	珠海市夏湾安居物业代理中心	未按规定办理房地产经纪机构备案	责令整改
66	阳江市阳东丰璟商业策划有限公司	未按规定办理房地产经纪机构备案, 擅自从事房地产经纪服务, 代理销售阳光幸福里项目	责令整改、通报批评
67	阳江市力天营销策划有限公司	未按规定办理房地产经纪机构备案, 擅自从事房地产经纪服务, 代理销售金山明珠雅苑项目	责令整改、通报批评
68	西藏保利爱家房地产经纪有限公司佛山分公司	未按规定办理房地产经纪机构备案, 擅自从事房地产经纪服务, 代理销售保利中央公园项目	责令整改、通报批评
69	阳江市江城区元禧品牌策划有限公司	未按规定办理房地产经纪机构备案, 擅自从事房地产经纪服务, 代理销售名扬国际二期项目	责令整改、通报批评