# 附件1

**住房租赁乱象自查自纠表**

请从事住房租赁业务的住房租赁运营机构及房地产中介机构如实填报本表，于**2020年8月20日**前由法定代表人签字，加盖公章并扫描后以PDF电子文档形式报送至我会邮箱（zhuwd@szfzx.org）。企业应对申报内容的真实性、准确性负责，接受主管部门及行业组织的后续对照检查。

填表时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

填 表 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **企业名称**（加盖公章） |  |
| **法定代表人** |  | **统一社会****信用代码** |  |
| **经营地址** |  |
| **企业性质** | 住房租赁运营机构 £  | 房地产中介机构 £ |
| **业务开展情况** | 从事租赁业务人员数量 | \_\_\_\_人 |
| 业务分布 | 福田£ 南山£ 罗湖£ 盐田£ 宝安£ 龙华£ 龙岗£ 光明£ 坪山£ 大鹏£ 深汕£ |
| 2020年1-7月被投诉情况 | \_\_\_\_宗（无投诉填0） |
| **租赁房源数量**（根据自身实际情况填写，不涉及的填0） | 1.自持物业 | \_\_\_\_\_\_套£/间£（当前，含空置） |
| 2.转租业务 | \_\_\_\_\_\_套£/间£（当前，含空置） |
| 3.居间服务 | \_\_\_\_\_\_套£/间£（2020年1-7月） |
| **房源发布渠道** |  |
| **是否取得房屋租赁企业备案** | 是 £ 否 £ |
| **是否涉及租金贷** | 是 £ 否 £ |
| **是否存在以下违规行为**（如实填报，确有存在或正被投诉的，应如实填写“是”并说明整改情况） |
| **自查自纠整治重点** | **是否违规** | **整改情况** |
| 1.拒绝、拖延、降低支付业主租金，可能引发大规模信访风险的； | £是£否 |  |
| 2.短期内大规模地与业主解除租赁合同的； | £是£否 |  |
| 3.采取威胁、恐吓、断水断电等手段强撵、驱逐承租人的； | £是£否 |  |
| 4.巧立名目乱收费或者收取费用不提供服务的； | £是£否 |  |
| 5.以隐瞒、欺骗、强迫、诱导等方式要求承租人使用住房租金消费贷款的； | £是£否 |  |
| 6.在住房租赁平台发布虚假房源信息，隐瞒影响住房出租的重要信息，诱骗群众租房的； | £是£否 |  |
| 7.违规使用“租金贷”“高利贷”等高杠杆、高风险金融工具的； | £是£否 |  |
| 8.以“高进低出、长收短付”方式抢占市场，哄抬租金，扰乱租赁市场秩序的。 | £是£否 |  |
| **面临的问题及****企业诉求** |  |
| **联络人及电话** |  |